**Rodolfo Marco Lemos**

***Abogado – Escribano***

Teléfono: (0351) 54 63211

Email: [r.m.lemos@hotmail.com](mailto:r.m.lemos@hotmail.com)

YouTube: <http://www.youtube.com/@DerechoConstitucionalArg-qp8jp>

**Educación**

**Universidad Siglo 21** 03/2024-

Cursando Maestría en Innovación Educativa.

**Universidad Siglo 21** 07/2023-

Profesorado Universitario para el Nivel Secundario y Superior.

**Universidad Siglo 21** 03/2019

Notario

**Universidad Católica de Córdoba** 02/2014 - 02/2015

Cursado - Doctorando en Ciencias Políticas (Política y Gobierno)

**Universidad Blas Pascal** 03/2011

Abogado

**Colegio Santo Tomás** 03/1978 - 12/1989

Estudios primarios y secundarios

**Idiomas**

Inglés americano lectura – escritura

**Publicaciones**

**Libro: Zonas Erróneas Argentinas** 05/2017

* Ensayo y difusión de temas de política, derecho constitucional e historia argentina. Análisis de la incidencia en el presente de traumas no sanados del pasado argentino. Edición de 100 columnas que habían sido previamente publicadas en Diario Río Tercero. Editorial Autores de Argentina.

**Columna semanal de opinión** *Diario de Río Tercero*06/2014 – 03/2023

*Incluye desde el 02/2021 una grabación de audio y desde 12/2021, una columna en versión audiovisual, en Youtube.*

* Opiniones, ensayo y difusión.
* Actualidad política internacional y nacional y difusión de los pilares que constituyen una república republicana con desarrollo institucional.
* Temas de historia, ciencia política, derecho constitucional.
* Análisis de la historia argentina, sus aciertos y traumas, con su incidencia concreta en nuestro presente.

**Experiencia Laboral**

*Actividad presente*

**Universidad Siglo 21**

* Docente Titular Experto Cátedra de Derecho Constitucional.
* Docente Titular Experto Bases del Derecho Privado.
* Docente Titular Experto Seminario Final Abogacía.
* Desde julio 2024: Docente Comité Académico Evaluador y Defensas Orales
* Docente Módulo Cero Derecho Constitucional (Julio 2024)

**Independiente**

* Administración de inmuebles urbanos en locación (desde octubre 2020) y conducción de un Consorcio de Propietarios en PH.
* Estudio continuo del Derecho Penal y Procesal Penal de Córdoba. En particular, Derecho Penal Tributario y Económico.

**Experiencia Docente**

**Docente Titular Experto** *Universidad Siglo 21*03/2024 - 07/2024

**Seminario Final Abogacía**

* Acompañamiento de 60 alumnos en modalidades virtuales, con respuesta a consultas jurídicas vía mensajería, corrección y sugerencias en Foros virtuales y Trabajos Prácticos, grabado de charlas con temas específicos, conferencias sincrónicas, para la realización de su trabajo final de grado (modelo de caso y manuscrito científico).

**Docente Titular Experto** *Universidad Siglo 21*03/2024 - 07/2024

**Cátedra Derecho Constitucional**

* Acompañamiento a más de 150 alumnos en modalidades virtuales, con respuesta a consultas jurídicas vía mensajería, corrección y sugerencias en Foros virtuales y Trabajos Prácticos, grabado de charlas con temas específicos, conferencias sincrónicas. Conducción de ocho charlas de apoyo a todas las secciones vía zoom (3.000 alumnos).

**Docente Titular Experto** *Universidad Siglo 21*08/2023 - 12/2023

**Bases del Derecho Privado**

* Acompañamiento a más de 150 alumnos en modalidades virtuales, con respuesta a consultas jurídicas vía mensajería, corrección y sugerencias en Foros virtuales y Trabajos Prácticos, grabado de charlas con temas específicos, conferencias sincrónicas.

**Docente Titular Experto** *Universidad Siglo 21*03/2023 - 08/2023

**Derecho Constitucional**

* Acompañamiento a más de 200 alumnos en modalidades virtuales, con respuesta a consultas jurídicas vía mensajería, corrección y sugerencias en Foros virtuales y Trabajos Prácticos, grabado de charlas con temas específicos, conferencias sincrónicas.

Experiencia en Ciencias Políticas y Legal

**Candidato a Diputado Nacional** Partido Encuentro Vecinal Córdoba 2017

* Seis meses de campaña electoral por toda la Provincia de Córdoba, elecciones Paso y elección general. Principalmente, asistencia a medios radiales de Córdoba y televisivos y radiales de ciudad de Río Tercero.

**Asesor Ad Honorem** del Legislador Dr. Aurelio García Elorrio 02/2016 - 02/2018

* Elaboración proyectos de ley, dictámenes, pedidos de informes. 2017 – 2018
* Titular de Secretaría del Consejo Provincial del Partido Encuentro Vecinal Córdoba, con la planificación y asesoramiento en estrategias de crecimiento partidario y alianzas con otras fuerzas políticas.
* Viajes por la Provincia de Córdoba procurando el crecimiento de dirigentes comprometidos con el partido.
* Apoderado Legal de Encuentro Vecinal Córdoba durante el proceso electoral de 2017.

**Meritorio suplente** *Poder Judicial de la Provincia de Córdoba* 02/2000 - 08/2000

* Seguimiento de expedientes judiciales y atención a letrados.
* Informatización del manejo de información de expedientes de barandilla (en casillero, a despacho, prestado en fecha x, y otros.).
* Juzgado Civil y Comercial No. 2, Secretaría 4, Río Tercero.

**Asistente** del Director de la Función Pública*Gobierno de Córdoba*05/1991 – 05/1995

* Ministerio de la Función Pública y de la Reforma Administrativa. Asistencia, preparación de información ordenada y seleccionada.
* Atención temas administrativos y protocolares.
* Generación y actualización de la base de datos provincial del FO.FIN.DES (Fondo de Financiamiento de la Descentralización) creado en el marco de la ley de reforma del estado provincial, con el listado completo y actualizado de todos los convenios de salud, gobierno y obras públicas firmados con municipios y comunas de la Provincia de Córdoba, traspasando funciones y la asignación presupuestaria correspondiente.

**Experiencia en Administración**

**Administrador Locación de Inmuebles Urbanos**  Córdoba y Río Tercero10/2020-

* Negociación y redacción de Contratos de Locación, administración consorcio (ingresos y gastos), mantenimiento y reparación de las unidades, resolución de conflictos con y/o entre los locatarios, atención de intimaciones o multas municipales, adecuación de los sistemas de luz, gas, agua y seguridad (matafuegos, zonas de uso común, zonas exclusivas de servicios) a las normativas vigentes.

**Dueño de empresa constructora** Río Tercero10/2011 – 07/2014

*Construcción de 23 departamentos de 1 dormitorio en dos complejos habitacionales.*

**Proyecto 1** Calle Marconi 1123, Río Tercero

* Vivienda unifamiliar, transformada en complejo de 11 departamentos de 1 dormitorio, dos de los cuales son unidades en la vivienda reciclada, y 9 unidades habitacionales son completamente nuevas.
* Manejo del capital propio, de las compras de materiales e insumos, coordinación y contratación de los diferentes equipos de trabajo (albañiles, plomeros, pintores, ceramistas, gasistas, arquitecto, estructuristas, ingeniero agrimensor y otros).
* Fijación de precios de venta previa tasaciones por inmobiliarias, venta de unidades “en pozo”, coordinación y control de la documentación junto con la escribanía y el ingeniero agrimensor para la división en PH.
* Diseño del marketing y política de venta.
* Tareas de postventa relacionadas a la garantía debida a los propietarios por pequeños detalles.
* Manejo del consorcio nuevo surgido incluyendo contratación de servicio de limpieza de espacios comunes, hasta el momento de la escrituración y formación del consorcio de propietarios definitivo.
* Atención de puntuales reclamos de vecinos aledaños a la obra por detalles propios de la misma.
* Atención junto a estudio contable del cálculo y pago de los distintos impuestos nacionales y provinciales afectados (I.V.A., Ganancias, Ingresos Brutos).
* Atención previa a la normativa municipal correspondiente al Código de Edificación Urbana correspondiente al inmueble en cuestión.

*Estado actual: finalizado, entregado, escriturado.*

**Proyecto 2:** Lote en esquina de calles Vandor y Caseros, Río Tercero.

* Construcción de 12 unidades de un dormitorio completamente nuevas.
* Tareas implicadas: ídem proyecto 1 ya indicado.

*Estado actual: finalizado, entregado y escriturado.*

**Experiencia en ventas y administración**

**Capacitación de equipos de** **ventas** *Herbalife Argentina S.A.* 01/2006 - 11/2007

* Arrancando de cero, creación de grupo de ventas que llegó a facturar 20.000 dólares mensuales en ventas en octubre, noviembre y diciembre de 2006.
* Participación progresivamente mayor como orador en eventos de capacitación y motivación de asesores comerciales o distribuidores independientes de la empresa.
* Viajes a Santiago, Chile y a Bogotá, Colombia, y numerosos viajes a Buenos Aires para recibir nuevas herramientas de capacitación.

**Gerenciamiento y administración de Locutorios** *Servicio Público S.R.L*2001- 2005

* Creación de red de pymes (maxi kioscos) asociadas a la empresa, para instalar mini locutorios en sus negocios.
* Administración de 58 puntos de venta.
* La empresa Servicio Público S.R.L. contrataba a su vez los servicios de Telecom Argentina S.A. y los vende al público minorista bajo el formato de dos o más cabinas telefónicas (mini locutorios) situados en maxi kioscos y drugstores.
* La tarea inicial era ofrecer el contrato de asociación bilateral al dueño del negocio, y luego de instalado, gerenciar el mismo incluyendo la recaudación de la facturación y el pago de la comisión correspondiente al dueño del maxi kiosco, el depósito bancario de lo recaudado y la rendición de la papelería (facturas, depósitos, etc.).
* Arrancando de cero, el grupo generado llegó a una facturación mensual de 15.000 dólares, sostenida en el tiempo.

**Secretario de Gerencia** Departamento Productos Frescos*SanCor C.U.L***.** 1995 - 2000

* Generación de Información ordenada para uso del Gerente de Productos Frescos.
* Realización de tabla en Excel con más de 500 gráficos con ventas, producción y pedidos, por producto, actualizados en tiempo real diariamente.
* Liderazgo y animación de grupo de Mejoramiento Continuo (kaizen) que generó una mejora del 20% en la capacidad de producción de Planta Industrial Córdoba, en seis meses de trabajo, sólo con rediseño de procesos, proyecto felicitado por lo breve y notorio del resultado obtenido.
* Representante de SanCor ante la Cámara de Comercio Exterior de Córdoba.

**Áreas de mayor profundización de lecturas**

* Estudios en Derecho Penal Argentino y Procesal Penal de Córdoba. 2019-
* Estudios en Área de Derecho Penal Económico y Tributario con análisis de jurisprudencia federal. 2019-
* Derecho Penal Argentino: lectura completa de los tratados clásicos de Sebastián Soler (5 tomos) y Ricardo Núñez (9 tomos). Jorge De la Rúa – Tarditti (2 tomos), análisis jurisprudencia del Código Procesal Penal de Córdoba en Cafferata (3 tomos) y Sergio Nuñez (2 tomos, publicados en 2020).
* Historia Argentina e Historia del Derecho Constitucional Argentino
* Economía Política
* Derecho Político y Ciencia Política
* Negocios Inmobiliarios - Arquitectura – Pianos – Historia del Arte – Cine Clásico